

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. Владимир, ул. Студенческая, д.6-Д

15 октября 2018г.

Г.Владимир

Форма проведения: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 13 сентября 2018г., в 19-00. Место проведения: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-Д (около первого подъезда).

Приглашенные: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Матросов А.Ю.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 13 сентября 2018г. до 15 октября 2018г.(включительно). Место приема: почтовые ящики квартир: 16, 25, 65, 103, 124, 188.

Инициатор собрания: управляющая организация.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14008,18 кв.метров.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11888,08 голосов, что составляет 84,87 % от общего числа голосов (14008,18 = 100%)

Кворум для проведения собрания имеется.

Подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за сентябрь 2017г. – август 2018г.
3. Утверждение размера платы за содержание помещения (тарифа на тех.обслуживание).
4. Изменение кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
6. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.
7. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
8. Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств со специального счета ТСЖ:
 - 8.1. капитальный ремонт крыши дома (4 под., козырьки)
 - Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110;
 - Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 906 475 руб.
 - 8.2.капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимого регулирования потребления тепловой энергии, замена общедомового прибора учета в т/у)
 - Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Теплоком», ИНН 3302017408
 - Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 1 048 000 руб.
 - 8.3. капитальный ремонт подвальных помещений (входов в подвал, отмостки – 1-й этап)
 - Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СтройКлининг» ИНН 3328008126

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 695 440 руб.
- 8.4. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС (замена автоматической насосной установки)
- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Теплоком», ИНН 3302017408
 - Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 318 000 руб.
- 8.5. капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения (1 очередь.)
- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Водник» ИНН 3328423958
 - Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 80 000 руб.
- 8.6. капитальный ремонт лифтового оборудования (1и 5 под.)
- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Альянс-Групп» ИНН 3327119095
 - Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту 139 667,31 руб.
- 8.7. капитальный ремонт фасада (проектно-сметная документация)
- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Центрмонтажпроект» ИНН 3328455195
 - Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту 115000 руб.
9. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке работ по кап. ремонту.
10. Утверждение плана работ по благоустройству придомовой территории, включающий в себя расширение парковки напротив 2-3 подъезда дома.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Постановили: Избрать председателем собрания Логинова Л.В., секретарем Ильина Д.А., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: "За" 9748,38 голосов (69,59% от общего числа голосов), "Против" 516,60 гол.(3,69%), "Воздержался" 1623,10 гол.(11,59 %)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за сентябрь 2017г. – август 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за сентябрь 2017г. – август 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: "За" 9164,78 голосов (65,42% от общего числа голосов), "Против" 885,10 гол.(6,32 %), "Воздержался" 1838,20 гол.(13,12%)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,81 руб./кв. м помещения с 01 ноября 2018г.

Голосовали: "За" 8005,08 голосов (57,15% от общего числа голосов), "Против" 1408,90 гол.(10,06 %), "Воздержался" 2346,30 гол.(16,75 %)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №бД по ул. Студенческая, г.Владимира:

- закрыть специальный счет в ПАО «МИНБанк» г.Москва, ИНН 7725039953.

- открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893.

Голосовали: "За" 9491,18 голосов (67,75% от общего числа голосов), "Против" 947,30 гол.(6,76%), "Воздержался" 1449,60 гол.(10,35%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №6Д по ул. Студенческая, г.Владимира –ТСЖ «Студенческая дом 6Д». Определить председателя правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: "За" 9579,18 голосов (68,38% от общего числа голосов), "Против" 903,70 гол.(6,45%), "Воздержался" 1405,20 гол.(10,03%)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 6Д по ул.Студенческая в г.Владимире в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв.метра помещения.

Голосовали: "За" 9547,98 голосов (68,16% от общего числа голосов), "Против" 822,30 гол.(5,87%), "Воздержался" 1517,80 гол.(10,84%)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №6Д по ул.Студенческая г.Владимира на депозитных счетах ПАО Сбербанк.

Голосовали: "За" 9496,18 голосов (67,79 % от общего числа голосов), "Против" 1008,70 гол.(7,20%), "Воздержался" 1383,20 гол.(9,87%)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Провести в период с ноября 2018г. по май 2019 г. работы по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д»:

8.1. капитальный ремонт крыши дома (4 под., козырьки)

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110;
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 906 475 руб.

Голосовали: "За" 9449,78 голосов (67,46 % от общего числа голосов), "Против" 841,10 гол.(6,00%), "Воздержался" 1597,20 гол.(11,40%)

Решение по вопросу 8.1. повестки дня принято.

8.2.капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимого регулирования потребления тепловой энергии, замена общедомового прибора учета в т/у)

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Теплоком», ИНН 3302017408
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 1 048 000 руб.

Голосовали: "За" 9469,58 голосов (67,60 % от общего числа голосов), "Против" 889,20 гол.(6,35%), "Воздержался" 1529,30 гол.(10,92%)

Решение по вопросу 8.2. повестки дня принято.

8.3. капитальный ремонт подвальных помещений (входов в подвал, отмостки – 1-й этап)

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 695 440 руб.

Голосовали: "За" 9389,58 голосов (67,03 % от общего числа голосов), "Против" 1013,40 гол.(7,23%), "Воздержался" 1485,10 гол.(10,60%)

Решение по вопросу 8.3. повестки дня принято.

8.4. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС (замена автоматической насосной установки)

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Теплоком», ИНН 3302017408
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 318 000 руб.

Голосовали: "За" 9470,58 голосов (67,61 % от общего числа голосов), "Против" 904,70 гол.(6,46%), "Воздержался" 1512,80 гол.(10,80%)

Решение по вопросу 8.4. повестки дня принято.

8.5. капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения (1 очередь.)

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Водник» ИНН 3328423958
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 80 000 руб.

Голосовали: "За" 9557,08 голосов (68,22 % от общего числа голосов), "Против" 970,60 гол.(6,93%), "Воздержался" 1360,40 гол.(9,71%)

Решение по вопросу 8.5. повестки дня принято.

8.6. капитальный ремонт лифтового оборудования (1 и 5 под.)

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Альянс-Групп» ИНН 3327119095
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту 139 667,31 руб.

Голосовали: "За" 9496,58 голосов (67,79 % от общего числа голосов), "Против" 915,40 гол.(6,53%), "Воздержался" 1476,10 гол.(10,54%)

Решение по вопросу 8.6. повестки дня принято.

8.7. капитальный ремонт фасада (проектно-сметная документация)

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Центрмонтажпроект» ИНН 3328455195
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту 115000 руб.

Голосовали: "За" 9441,48 голосов (67,40 % от общего числа голосов), "Против" 1148,00 гол.(8,20%), "Воздержался" 1298,60 гол.(9,27%)

Решение по вопросу 8.7. повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Логинова Льва Викторовича (кв.103).

Голосовали: "За" 9527,08 голосов (68,01 % от общего числа голосов), "Против" 1002,50 гол.(7,16 %), "Воздержался" 1358,50 гол.(9,70%)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по благоустройству придомовой территории, включающий в себя расширение парковки напротив 2-3 подъезда дома.

Голосовали: "За" 9269,08 голосов (66,17 % от общего числа голосов), "Против" 1434,20 гол.(10,24%), "Воздержался" 1184,80 гол.(8,46%)

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: _____  Логинов Л.В.

Секретарь собрания: _____  Ильин Д.А.